

Bijlage 7 Programma van Eisen

Dit document omschrijft de levering zoals gevraagd in de aanbesteding. Naast de beschreven dienstverlening en levering en de opgenomen eisen geldt dat de Opdrachtnemer te allen tijde aan de wettelijke eisen moet voldoen die direct of indirect op de uitoefening van de betrokken levering en werkzaamheden van toepassing zijn. Met het indienen van een Inschrijving geeft de Inschrijver aan, dat hij akkoord gaat met de in dit hoofdstuk gestelde eisen inclusief de bijbehorende bijlagen. Indien u niet voldoet aan de gevraagde levering dan kan de Inschrijving ongeldig worden verklaard omdat deze niet voldoet aan de minimale vereisten.

1. Levering, levertijd, veiligheid en garantie	
1	De afname van inventaris vindt plaats op basis van koop, met uitzondering van de wasmachines. De te plaatsen wasmachines in de woningen worden geplaatst op basis van een huur- of leasecontract.
2	Opdrachtnemer garandeert te allen tijde een tijdige en complete levering van de inventaris. Opdrachtnemer is zich ervan bewust dat de huidige planning (conform bijlage 7) complex en sterk onderhevig is aan veranderingen (buiten invloed van opdrachtgever) en derhalve (ook kort voor oplevering) kan verschuiven. Opdrachtnemer zal indien nodig voor opslag van de inventaris zorgdragen tot de levering kan plaatsvinden.
3	Al de aangeboden inventaris dient van goede kwaliteit te zijn, robuust, veilig en kindvriendelijk. De gemeente heeft als uitgangspunt de locaties 'sober en doelmatig' in te richten. De inventaris gaat, onder normaal gebruik, minimaal 4 jaar mee.
4	De aangeboden inventaris/ inrichting moet een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid en algemeen gangbare opvattingen samenhangend geheel zijn.
5	Opdrachtnemer levert inventaris die qua formaat en afmeting past binnen de verschillende typen woningen (zie bijlage 3, 6 en 7).
6	Opdrachtnemer levert de inventaris gefaseerd (conform de fasering van de gemeente), volledig gemonteerd op. Oplevering gaat altijd in overleg met de projectgroep LOO, de bouwpartij en het locatiemanagement.
7	De installatie en inhuizing vindt plaats met inachtneming van de bouwplaatsregels die op dat moment gelden op locatie (dit houdt o.a. in het dragen van beschermende middelen). De verwachting is dat ten tijde van de inhuizing de locatie nog officieel bouwplaats is.
8	Wanneer de gevraagde producten niet op voorraad zijn levert opdrachtnemer een vergelijkbaar product van dezelfde of hogere prijsklasse en passend bij het uitgangspunt 'sober en doelmatig'.
9	De inventaris moet zo veel mogelijk onderhoudsvrij zijn en voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen en eisen omtrent brandveiligheid.

2. Plaatsen, montage en installatie	
1	De gekochte inventaris is nieuw of refurbished.
2	Textiel is nieuw en wordt om hygiënische redenen verpakt geleverd.
3	Opdrachtnemer levert de inventaris gemonteerd, gebruiksklaar, veilig heel en schoon op in alle woningen.
4	Opdrachtnemer neemt al het verpakkingsmateriaal van de inventaris mee. Opdrachtgever heeft geen voorzieningen voor afvoer van grote hoeveelheden verpakkingsmateriaal.
5	De levering (voorafgaand aan het plaatsen, monteren en installeren) van de inventaris past in de uitvoeringsplanning van de gemeente Lansingerland voor het hele project. Deze uitvoeringsplanning is complex en heeft veel variabelen. Daartoe is het van essentieel belang dat opdrachtnemer flexibel is

	in de uitvoering van haar werkzaamheden op locatie. Vanzelfsprekend kunnen voorbereidende werkzaamheden op eigen locatie wel getroffen worden (bijvoorbeeld inkoop en montage in eigen bedrijfspand). Wijzigingen van de uitvoeringsplanning zullen door opdrachtgever zo tijdig als mogelijk worden doorgegeven aan opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal te allen tijde zijn planning hierop afstemmen.
--	--

3. Onderhoud	
1	Opdrachtnemer verzorgt herstel- of vervangingswerkzaamheden (op basis van nacalculatie) gedurende het contract.
2	Opdrachtnemer voert herstel- en vervangingswerkzaamheden (op verzoek en aanwijzing van het locatiemanagement) aan de inventaris uit. Herstel of vervanging wordt, na melding door de contactpersoon op locatie, binnen 3 werkdagen uitgevoerd.
3	Indien nodig (door bv. mutaties) levert Opdrachtnemer de items uit de lijst gedurende de contractperiode na.

4. Praktische eisen	
1	Alle 1-persoonsbedden zijn stapelbedden of stapelbaar tot een stapelbed.

5. Eigendom inventaris	
1	De gekochte inventaris wordt eigendom van opdrachtgever, met uitzondering van de wasmachines.
2	Bij vertrek van Oekraïense ontheemden en overdracht van de woning aan 3B Wonen zorgt de opdrachtnemer voor het leegruimen van de woningen. Daarbij geeft opdrachtnemer in bijlage 4 Prijzenblad aan welke kosten met leegruimen gemoeid zijn en welke terugkoopbedragen eventueel van toepassing zijn/ opdrachtnemer kan bieden voor de inrichting/ inventaris.

6. Facturatie	
1	Er wordt per opleveringsmoment (inhuizing) één verzamelfactuur opgemaakt. De factuur bevat minimaal de volgende gegevens: - Naam opdrachtgever; - Project/ kostenplaats; - Datum uitvoering; - Bedragen exclusief en inclusief BTW; - Geleverde artikelen met aantallen en kenmerken.
2	Ten einde de administratieve lasten tot een minimum te beperken stuurt opdrachtnemer maximaal één factuur per maand.
3	Facturen worden digitaal verzonden aan efactuur@lansingerland.nl .